



BYGGEAVIS 1 - SEPTEMBER 2015

Nu starter renoveringen

Første varslings uddelt i dag

Vi har i dag banket på dørene ved alle beboere i Blok 9 for at give jer den første varslings i forbindelse med renoveringen. Hos de af jer, der ikke var hjemme, har vi puttet varslings i brevsprækken. Dette er med andre ord startskuddet for jeres blok.

Der kommer til at gå nogle måneder, inden vi rykker ind i din lejlighed. Vi vil undervejs informere dig om, hvornår håndværkerne helt præcist kommer til din lejlighed, og hvad du selv skal have gjort klart. Du skal for eksempel pakke badeværelse og køkken ned samt sørge for, at der ikke står møbler og andet foran nogle af væggene. Det skal du nok få mere information om.

Vi er her for at hjælpe dig trygt gennem renoveringen, og du er velkommen til at kigge ind i BEBOERINFO i åbningstiden - se bagsiden.

Vi håber på et godt samarbejde omkring renoveringen.

Mange hilsner

BEBOERINFO



Benedikte og Anne Dorte er MT Højgaards beboerkoordinatorer i Åbyhøjgård. Du finder dem i pavillonen foran blok 5 - se bagsiden.

BLOK

9

ÅBYHØJGÅRD 28 29 30

 MTHøjgaard AL² BOLIG



HELHEDSPLAN

Hvad skal der ske i din lejlighed?

Vinduer

På indgangssiden får du nye vinduer. På altan-siden bliver der skiftet vinduer mellem stue og altan. I forbindelse med at vinduerne bliver skiftet, skal du rydde foran væggene. Mere information følger.

Nye faldstammer

Du får skiftet faldstamme. Arbejdet kommer til at berøre både dit køkken og dit badeværelse. Derfor skal du, inden håndværkerne kommer, pakke både køkken og badeværelse ned. Mens håndværkerne arbejder, vil du i en periode ikke kunne bruge dit køkken og badeværelse.

Ventilationsanlæg

Du får nyt ventilationsanlæg, som giver bedre indeklima. I køkkenet får du udskiftet emhætten.

Ny hoveddør

Du får ny hoveddør ind til din lejlighed.

Hvad skal der ske i din blok?

Nye facader

Der kommer ny facade på både indgangs- og havesiden. Der kommer også nye gavle på blokken. Gavlene får vinduer, som giver lysindfald i lejlighederne, og samtidig får du udsigt til udearealet.

Haverne bliver berørt af renoveringen. Information følger om, hvor meget der skal ryddes.

Tætning mellem lejlighedsskel

Væggene mellem lejlighederne bliver tætnet. Det betyder, at der fremover vil være færre lyd- og lugtgener mellem lejlighederne.

Trappeopgang

Trappeopgangen bliver malet, får ny belysning, nye tag- og loftslemme og nyt gelænder. Terrazzogulv/-trapper bliver repareret, slebet og poleret.

Dræn

For at fremtidssikre mod klimaforandringer og øgede regnmængder, bliver der lagt nye dræn på indgangssiden, og derfor bliver der gravet op langs facaden.



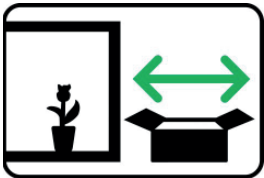
Blokmøde

Noget tid før det udvendige arbejde går i gang, bliver der holdt et fælles blokmøde for blok 9 og 10. På mødet deltager repræsentanter fra AL2bolig og MT Højgaard. Her får du præsentere de overordnede linjer for renoveringen. Du vil også høre, hvad der sker med udearealerne, hvor der bliver opsat afsatningsboliger, anlagt veje og etableret containerpladser til materialer, værktøj og affald.

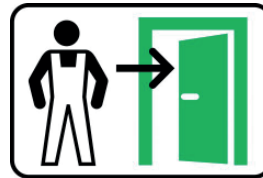
Opgangsmøder

Inden det indvendige arbejde i blok 9 går i gang, bliver der holdt opgangsmøde for hver af de tre opgange. På mødet vil MT Højgaard fortælle, hvad der kommer til at ske, når håndværkerne går i gang i din opgang og i din lejlighed, og hvad du som beboer skal forvente i løbet af renoveringen.

På møderne vil vi bestræbe os på at give dig et godt overblik over renoveringen, og der vil blive rig mulighed for at stille spørgsmål. Når du går hjem fra mødet, skulle det gerne være med ro i sindet, fordi du ved, hvad der kommer til at foregå.



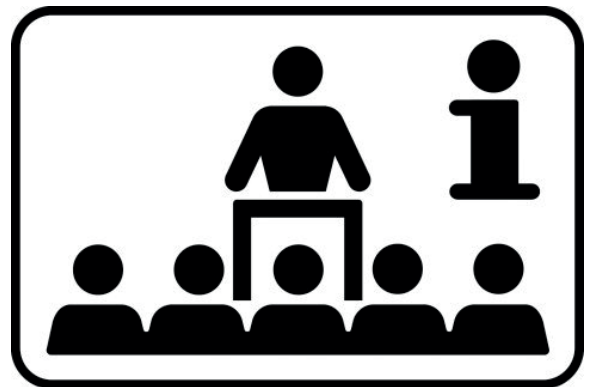
Du skal fjerne dine ting, der står foran vinduerne



Håndværkerne skal have adgang din lejlighed

Der bliver holdt et blokmøde for blok 9 og 10 samt et møde for de enkelte opgange. På møderne vil MT Højgaard fortælle om renoveringens forskellige faser.

Det er vigtigt, at du kommer til møderne, for her får du nyttig viden. Og hvis der er noget, du og dine naboer ikke forstår eller undrer jer over, kan I stille spørgsmål og få svar.



Tidsplan for en lejlighed

SEP. 2015

NOV. 2015

DEC./JAN. 2015/16

3 måneders varslingsadgang til bolig

Blokmøde
info om ydre rammer

3 uger før varslingsadgang om opstart

Opgangsmøde
dialog om renoveringen

3 dage før varslingsadgang om opstart

1 dag før SMS-besked om opstart

Opstart i din bolig

Tilmeld dig sms-service

Hvis du vil have information om helhedsplanen via sms, kan du tilmelde dig en sms-service på AL2boligs hjemmeside.

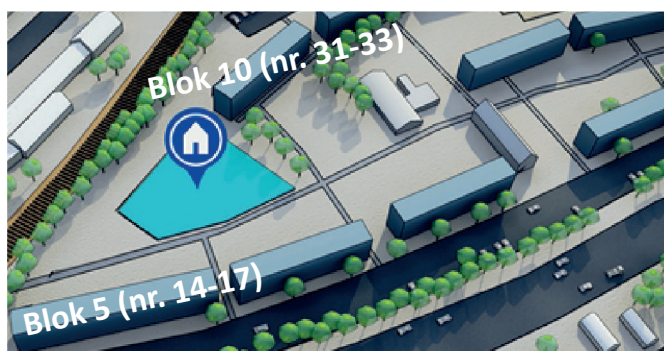
Gå ind på
www.al2bolig.dk/sms

Her vil du blive guidet til, hvordan du tilmelder dig.

Aflastningsbolig

I de 8-10 uger, hvor håndværkerne skal have adgang til din bolig, kan du vælge at blive boende i din lejlighed. Du kan også vælge at gøre brug af AL2boligs tilbud om en aflastningsbolig, som bliver sat op i Åbyhøjgård. Da det indimellem kommer til at støve og larme, anbefales det, at du tager imod det tilbud. Aflastningsboligen er møbleret, så dine møbler og øvrige ejendele skal blive i din lejlighed. Du skal kun tage køkkenudstyr, sengetøj, TV og personlige ejendele med. Og hvis der skulle være noget, som du mangler, har du naturligvis adgang til din lejlighed i hele perioden.

AFLASTNINGSBOLIGER



Du kan følge med i renoveringen på **Facebook**. Her lægger vi billeder og nyheder op.

Gå ind på www.facebook.dk/aabyhojgaard og 'synes godt om' så kan du følge med på siden.



BEBOERINFO

Foran blok 5 (nr. 14-17) har MT Højgaard sat en pavillon op. Her finder du de to beboerkoordinatorer, Benedikte og Anne Dorte. Fem gange om ugen sidder de klar til at svare på de spørgsmål, du måtte have i forbindelse med renoveringen.

Mandag - onsdag - fredag kl. 8.00-10.00

Tirsdag og torsdag kl. 15.00-17.00

Du kan også ringe til dem på 2270 9111 eller sende en mail på beboerinfo@mth.dk



HELHEDSPLAN