

Til beboerne i afd. 310

Åbyhøjgård 33

22. januar 2016

## Varsling

### Forsinkelse på havesiden

Der bliver en forsinkelse af reoveringen på havesiden. Det skyldes, dels at det på et relativt sent tidspunkt i planlægningen af reoveringen er besluttet, at vinduespartierne på havesiden i afdeling 310 skal udskiftes, dels problematikker omkring funderingen under altanfacaderne.

Forsinkelsen medfører, at facadepartier mellem altaner og haver ikke er endeligt monteret, når I flytter hjem den 2. februar 2016.

Derfor vil håndværkerne desværre være nødt til fortsat at have adgang til jeres lejligheder.

På **1. og 2. sal** vil arbejdet blive udført inden for to uger. Håndværkerne skal have adgang til altanen enten gennem stue eller værelse for at kunne udskifte facadepartierne. Mens der bliver arbejdet, må altanen ikke bruges, da der kan være fare for at falde ned, når der ingen vinduer er. I kan derfor heller ikke sætte ting endeligt på plads på altanen, før arbejdet er endt.

I **stueetagen** kan vi ikke med nøjagtighed sige, hvornår vinduespartierne bliver udskiftet. Det skyldes, at detaljeløsningen omkring fundamentet endnu ikke er endeligt på plads. Når løsningen er på plads, modtager I en varsling. Vi ved dog allerede nu, at når arbejdet går i gang, vil det tage ca. en måned at udføre fundamenter og udskifte vinduespartier på en hel blok. Udestuen må gerne benyttes, men skal ryddes, når der bliver varslet om, at arbejdet går i gang. I de perioder, hvor der bliver udskiftet partier såvel på 1. og 2. sal som i stueetagen, må haven ikke benyttes. Haven kan først tages i brug, når I modtager en melding om det.

I de tre lejligheder med gavlvindue er der en lille risiko for, at der vil mangle noget malerarbejde omkring gavlvinduerne. I det tilfælde kan det desværre blive nødvendigt, at maleren skal have adgang, så arbejdet kan blive gjort færdigt.

Med venlig hilsen

**Beboerkoordinatoren, MT Højgaard**

Benedikte Erlykke

Telefon 2270 9111

