

Til beboerne i opgang 26

2. marts 2016

I perioden fra den 16. marts 2016 til den 20. maj 2016 har du din aflastningsbolig. Nøglen til din aflastningsbolig kan afhentes på Projektkontoret, Åbyhøjgård 13, 1. th., på overtagesdagen mellem kl. 13.00 og 14.00. Skulle du være forhindret, så ring til mig, så vi kan lave en anden aftale.

Aflastningsboligen er en 2-rumsbolig, 3-rumsbolig eller en 4-rumsbolig, hvor stor en bolig den enkelte lejer får anvist er endnu ikke fastlagt.

I ovenstående periode vil din bolig være under renovering, og der vil være tidspunkter uden vand. Derfor tilbydes du frit at bruge aflastningsboligen i pavillonbyen i denne periode. Aflastningsboligernes størrelse er:

2-rumsboliger = 44 m²

3-rumsboliger = 68 m²

4-rumsboliger = 88 m²

Behov for ekstra nøgler

Hvis du har behov for ekstra nøgler, skal du kontakte Projektkontoret, der vil stå for dette. Beboeren skal selv betale den ekstra udgift herved. Ved tilbageflytning skal alle nøgler afleveres, også kopierne. Der findes ingen hovednøgle til pavillonbebyggelsen, og hvis du skulle miste en nøgle, skal en låsesmed kontaktes for din egen regning.

Ibrugtagning af aflastningsboligen

Ved ibrugtagningen bedes du kontrollere, om alle funktioner i aflastningsboligerne er intakte dvs. vand, lys, installationer, komfur, køleskab, køkkeninventar, overflader mv. Aflastningsboligen er, inden du har modtaget nøglerne, synet af Projektkontoret. Hvis der mod forventning skulle være fejl og mangler, skal du inden en uge give besked til Projektkontoret.

I tekøkkenet ligger der en brugervejledning, som kan være en god hjælp.

Behov for ekstra senge

Aflastningsboligerne er indrettet med sengepladser, der svarer til antallet af rum. Hvis der er behov for ekstra senge (evt. køjesenge) skal dette oplyses til Projektkontoret hurtigst muligt. Boligen indeholder ikke køkkenudstyr, service, og sengetøj, dette skal du selv medbringe.

Husordenen gælder også her

Du skal under opholdet i boligen sørge for at holde omgivelserne ryddelige, og den almindelige husorden er naturligvis gældende. Det er muligt at medbringe husdyr. Hvis du har en registreret kat eller et andet mindre pelsdyr, der er tilladt ifølge afdelingens husorden, skal dette oplyses til Projektkontoret, da den næste lejer kan have allergier, og derfor ikke vil kunne bo i boligen.

Du hæfter ved mislighold

Alt inventar i aflastningsboligen skal behandles med omtanke. Opstår der skader der skyldes forkert brug eller lignende så hæfter du økonomisk som lejer. Med andre ord kommer du til at betale for det du ødelægger.

Husholdningsaffald skal som altid bortskaffes og henlægges i de eksisterende affaldscontainere og må ikke henstilles udendørs ved aflastningsboligerne.

Røgfrie boliger

Det er *ikke* tilladt at ryge i aflastningsboligerne. Du bliver opkrævet for røgsanering, hvis du ryger i aflastningsboligen.

Internet opkobling

Aflastningsboligerne er udstyret med fjernsyn og mulighed for net-opkobling til internettet. Hvis man vil have sin internetopkobling med sig i aflastningsboligen, så udfører Stofas teknikere dette uden beregning. Du skal blot ved ind og udflytning til aflastningsboligen kontakte **Stofa kundeservice på tlf. 8830 3030**.

Har du en anden udbyder til internettet f.eks. over telefonstikket (som ikke forefindes i aflastningsboligerne), er der mulighed for at få udleveret en mobil og midlertidig opkobling.

Vaskeri

Under renoveringen er der mulighed for at bruge vaskerierne i Åbyhøjgård med de begrænsninger, der bliver varslet.

Når du forlader aflastningsboligen

Når du forlader aflastningsboligen, skal du aflevere boligen i samme stand, som du modtog den. Den skal være rengjort og ryddet for personlige ting. Det betyder, hvis boligen ikke er rengjort og ryddet, at du som lejer kommer til at betale for den nødvendige rengøring eller rydning. Glemte effekter erstattes ikke.

Dit elforbrug

Elforbruget bliver aflæst, når nøglen bliver overdraget. Ved afslutning af renoveringen bliver der foretaget en sammentælling og fastlagt et normalforbrug – se tabel nedenfor. Dette vil indgå i byggeudgiften. Hvis du bruger mere, end hvad der svarer til normalforbruget, vil dette senere blive afregnet over din husleje. Vi gør opmærksom på, at aflastningsboligen opvarmes med el, og opfordrer derfor til at undgå overforbrug.

Årligt elforbrug i lejlighed	Lys		Opvarmning
	KWh/år		KWh/år
	Under 50 m ²	Over 50m ²	
1 Voksne	1.500	1.800	1.000
2 Voksne	2.200	2.600	2.000
2 voksne og 2 mindre børn	2.600	3.000	3.000
2 voksne og 2 større børn	3.100	3.500	4.000

Der vil i slutberegningen blive kompenseret for årstiden.

Med venlig hilsen

Projektkontoret AL2bolig.
Lone Nielsen
Tlf. 6029 4167