

Til beboerne i opgang 21

26. maj 2016

Da vi snart starter renoveringen i jeres opgang fremsendes hermed en kort orientering om aflastningsboligerne:

I perioden fra den 10. juni 2016 til den 15. august 2016 har du en aflastningsbolig til din rådighed. Nøgler til din anviste bolig kan afhentes på Projektkontoret den 10. juni fra kl. 13. Eller efter aftale.

Aflastningsboligen er en 2-rumsbolig, 3-rumsbolig eller en 4-rumsbolig, hvor stor en bolig den enkelte lejer får anvist er endnu ikke fastlagt.

I ovenstående periode vil din bolig være under renovering, og der vil være tidspunkter uden vand. Derfor tilbydes du frit at bruge aflastningsboligen i pavillonbyen i denne periode. Aflastningsboligernes størrelse er:

2-rumsboliger = 44 m<sup>2</sup>  
3-rumsboliger = 68 m<sup>2</sup>  
4-rumsboliger = 88 m<sup>2</sup>

#### **Behov for ekstra nøgler**

Hvis du har behov for ekstra nøgler, skal du kontakte Projektkontoret, der vil stå for dette. Beboeren skal selv betale den ekstra udgift herved. Ved tilbageflytning skal alle nøgler afleveres, også kopierne. Der findes ingen hovednøgle til pavillonbebyggelsen, og hvis du skulle miste en nøgle, skal en låsesmed kontaktes for din egen regning.

#### **Ibrugtagning af aflastningsboligen**

Ved ibrugtagningen bedes du kontrollere, om alle funktioner i aflastningsboligerne er intakte dvs. vand, lys, installationer, komfur, køleskab, køkkeninventar, overflader mv. Aflastningsboligen er, inden du har modtaget nøglerne, synet af Projektkontoret. Hvis der mod forventning skulle være fejl og mangler, skal du inden en uge give besked til Projektkontoret.

#### **Behov for ekstra senge**

Aflastningsboligerne er indrettet med sengepladser, der svarer til antallet af rum. Hvis der er behov for ekstra senge (evt. køjesenge) skal dette oplyses til Projektkontoret hurtigst muligt. Boligen indeholder ikke køkkenudstyr, service, og sengetøj, dette skal du selv medbringe.

#### **Husordenen gælder også her**

Du skal under opholdet i boligen sørge for at holde omgivelserne ryddelige, og den almindelige husorden er naturligvis gældende. Det er muligt at medbringe husdyr. Hvis du har en registreret kat eller et andet mindre pelsdyr, der er tilladt ifølge afdelingens husorden, skal dette

oplyses til Projektkontoret, da den næste lejer kan have allergier, og derfor ikke vil kunne bo i boligen.

### **Du hæfter ved mislighold**

Alt inventar i aflastningsboligen skal behandles med omtanke. Opstår der skader der skyldes forkert brug eller lignende så hæfter du økonomisk som lejer. Med andre ord kommer du til at betale for det du ødelægger.

Husholdningsaffald skal som altid bortskaffes og henlægges i de eksisterende affaldscontainere og må ikke henstilles udendørs ved aflastningsboligerne.

### **Røgfrie boliger**

Det er *ikke* tilladt at ryge i aflastningsboligerne. Du bliver opkrævet for røgsanering, hvis du ryger i aflastningsboligen.

### **Internet opkobling**

Aflastningsboligerne er udstyret med fjernsyn og mulighed for net-opkobling til internettet. Hvis man vil have sin internetopkobling med sig i aflastningsboligen, så skal man blot tage sin boks med i boligen, i sætte den i stikke og så skulle der være netadgang.

Har du en anden udbyder til internettet f.eks. over telefonstikket (som ikke forefindes i aflastningsboligerne), er der mulighed for at få udleveret en mobil og midlertidig opkobling.

### **Vaskeri**

Under renoveringen er der mulighed for at bruge vaskerierne i Åbyhøjgård med de begrænsninger, der bliver varslet.

### **Når du forlader aflastningsboligen**

Når du forlader aflastningsboligen, skal du aflevere boligen i samme stand, som du modtog den. Den skal være rengjort og ryddet for personlige ting. Det betyder, hvis boligen ikke er rengjort og ryddet, at du som lejer kommer til at betale for den nødvendige rengøring eller rydning. Glemte effekter erstattes ikke.

### **Dit elforbrug**

Elforbruget bliver aflæst, når nøglen bliver overdraget. Ved afslutning af renoveringen bliver der foretaget en sammentælling og fastlagt et normalforbrug – se tabel nedenfor. Dette vil indgå i byggeudgiften. Hvis du bruger mere, end hvad der svarer til normalforbruget, vil dette senere blive afregnet over din husleje. Vi gør opmærksom på, at aflastningsboligen opvarmes med el, og opfordrer derfor til at undgå overforbrug.

Med venlig hilsen

Projektkontoret AL2bolig.  
Lone Nielsen  
Tlf. 6029 4167