



BYGGEAVIS 3 - 11. JULI 2016

## Invitation til opgangsmøde

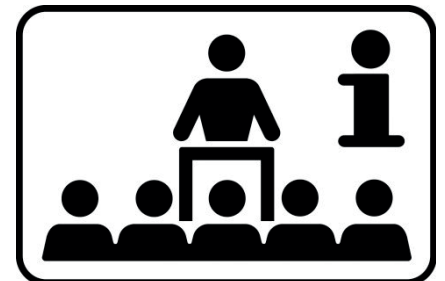
Den 25. juli 2016 kl. 16.00-18.00  
i den blå pavillon foran blok 5 (Åbyhøjgård 14-17)

### Dagsorden

1. Velkommen
2. Film
3. Tilbud om en aflastningsbolig
4. Rydningsplaner
5. Rydningsplaner for haver og kælderrum
6. PAUSE og en lille forfriskning
7. Sikkerhed på byggepladsen
8. Beboerinfo
9. Spørgsmål og eventuelt



 MTHøjgaard AL2 BOLIG



**Vi gennemgår rydningsplaner på  
opgangsmødet, og du får forklaret,  
hvordan du skal rydde din lejlighed.**

**DER ER REPRÆSENTANTER FRA AL2BOLIG OG  
MT HØJGAARD TIL MØDET. VI SVARER PÅ ALLE SLAGS  
SPØRGSMÅL, DER HAR MED RENOVERINGEN AT GØRE.**





Under renoveringen er din opgang og området udenfor en byggeplads. Det er meget vigtigt, at du følger skiltningen for din egen sikkerheds skyld.



Når du møder det her skilt, betyder det, at der er adgang forbudt, og at du derfor ikke må gå her.

Skiltet til højre viser, at du ikke kan benytte opgangsdøren, men skal gå gennem kælderen.

## Flyttekasser

Du kan lave en aftale med varmemesteren om at få flyttekasser, eller du kan hente flyttekasser i Beboerinfo i åbningstiden (se bagsiden).

Du kan glæde dig til at flytte tilbage til en lejlighed, hvor indeklimaet er forbedret, og hvor tætning i lejlighedsskel samt en ny hoveddør giver bedre lydisolering ind til dine naboer.



## POSTKASSER

I den periode du bor i aflastningsboligen, skal du hente din post i din sædvanlige postkasse i nr. 18.

## Maling af loft på værelset

På ekstraordinært informationsmøde for afd. 110 den 21. januar 2016 blev det sagt, at loftet ved siden af køkkenet i lejlighederne til højre og venstre vil blive malet.

Det er som noget nyt besluttet, at der skal sættes permanente støvvægge op for at beskytte indbo mod byggestøv. For at loftet kan blive malet, skal værelset være helt ryddet for ejendele. AL2bolig vurderer, at beboerne har brug for pladsen til opbevaring. Herudover er det ikke muligt at male loftet, når der er støvvægge i rummet. Derfor bliver loftet på værelset ikke malet.



Ved akutte skader uden for åbningstid. Ring på **8745 9191**

## Rengøring af dit køkken - tag hensyn

Når renoveringen starter, bliver din lejlighed til vores håndværkeres arbejdsplads. En del af håndværkerens arbejde foregår i dit køkken. Vi opfordrer til, at du vasker fedt af overskabe og andre overflader i køkkenet.

Hvis vi vurderer, at dit køkken er for beskidt, tilkalder vi et rengøringsfirma, og du vil modtage regningen for rengøringen.



Du kan som udgangspunkt benytte vaskekælderen i hele renoveringsperioden.

# VEJLEDENDE TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN AF DIN LEJLIGHED

## Uge 1

Afdækning og registrering i lejlighederne  
Demontering af indvendige altanvinduer og vinduer på indgangssiden  
Afmontning af gulvbrædder mod naboen og efterfølgende lydisolering  
Nedtagning af køkkenelementer  
Nedbrydning af badeværelsesgulv og faldstamme  
Boring af huller til ventilation

## Uge 2

Montering af indvendige vinduer på havesiden  
Montering af indvendige vinduer og vindueskarme på indgangssiden  
Montering af ventilationsanlæg  
Montering af faldstamme og afløb på badeværelse

## Uge 3 og 4

Montering af faldstamme og afløb på badeværelse - fortsat  
Montering af ventilationsanlæg - fortsat  
Demontering af vinduer på havesiden  
Køkken på plads  
Støbning af badeværelsesgulv  
Inddækning ventilation  
Radiator hæves på badeværelse

## Uge 5

Støbning af badeværelsesgulv - fortsat  
Montering af vindue på havesiden  
Montering VVS - håndvask og toilet  
Montering entrédøre  
Opstart malerarbejde

## Uge 6

Malerarbejde færdigt  
Fugearbejde ved vinduer  
Klargøring af ventilationsanlæg til drift

## Uge 7

Klargøring af ventilationsanlæg til drift - fortsat  
Udbedring af mangler

## Uge 8

Aflevering  
Udbedring af mangler

## SMS-SERVICE

Den 4. august 2016 modtager du en sms om, at nu er det dagen før dagen, hvor håndværkerne skal have adgang til din bolig.

Hvis du ikke er tilmeldt AL2boligs sms-service, kan du gå ind på [www.al2bolig.dk/sms](http://www.al2bolig.dk/sms)

Her vil du blive guidet til, hvordan du tilmelder dig sms-service.

Du kan følge med i renoveringen på **Facebook**. Her lægger vi billeder og nyheder op.

Gå ind på [www.facebook.dk/aabyhojgaard](http://www.facebook.dk/aabyhojgaard) og 'synes godt om', så kan du følge med på siden.



ÅBYHØJGÅRD



→ [www.110310renovering.dk](http://www.110310renovering.dk) er en hjemmeside for renoveringen i Åbyhøjgård



Fredag den 5. august går håndværkerne i gang med den indvendige del af renoveringen. Du skal have pakket og ryddet din lejlighed i overensstemmelse med den rydningsplan, som du har fået.

## Sommerferie åbent i Beboerinfo

Tirsdag kl. 8.00 - 10.00  
Torsdag kl. 15.00 - 17.00

Du kan ringe til MT Højgaard på tel. **2270 9111** eller Lone Nielsen, AL2bolig, på **6029 4167**.

Du kan også sende en mail på [beboerinfo@mth.dk](mailto:beboerinfo@mth.dk) hvis du har nogen spørgsmål til byggeavisen eller andet i forbindelse med renoveringen.

Opgang 18

# HELHEDSPLAN