



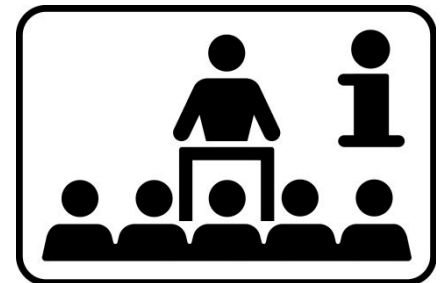
BYGGEAVIS 3 -5. SEPTEMBER 2016

Invitation til opgangsmøde

Den 19. september 2016 kl. 16.00-18.00
i den blå pavillon foran blok 5 (Åbyhøjgård 14-17)

Dagsorden

1. Velkommen
2. Film
3. Tilbud om en aflastningsbolig
4. Rydningsplaner
5. Rydningsplaner for haver og kælderrum
6. PAUSE og en lille forfriskning
7. Sikkerhed på byggepladsen
8. Beboerinfo
9. Spørgsmål og eventuelt



BLOK

1

ÅBYHØJGÅRD 4

 MTHøjgaard AL² BOLIG

**Vi gennemgår rydningsplaner på
opgangsmødet, og du får forklaret,
hvordan du skal rydde din lejlighed.**

**DER ER REPRÆSENTANTER FRA AL2BOLIG OG
MT HØJGAARD TIL MØDET. VI SVARER PÅ ALLE SLAGS
SPØRGSMÅL, DER HAR MED RENOVERINGEN AT GØRE.**

HELHEDSPLAN



Under renoveringen er din opgang og området udenfor en byggeplads. Det er meget vigtigt, at du følger skiltningen for din egen sikkerheds skyld.



Når du møder det her skilt, betyder det, at der er adgang forbudt, og at du derfor ikke må gå her.

Skiltet til højre viser, at du ikke kan benytte opgangsdøren, men skal gå gennem kælderen.

Flyttekasser

Du kan lave en aftale med varmestemesteren om at få flyttekasser, eller du kan hente flyttekasser i Beboerinfo i åbningstiden (se bagsiden).

Du kan glæde dig til at flytte tilbage til en lejlighed, hvor indeklimaet er forbedret, og hvor tæning i lejlighedsskel samt en ny hoveddør giver bedre lydisolering ind til dine naboer.



POSTKASSER

I den periode du bor i aflastningsboligen, skal du hente din post i din sædvanlige postkasse i nr. 4.

Maling af loft på værelset

På ekstraordinært informationsmøde for afd. 110 den 21. januar 2016 blev det sagt, at loftet ved siden af køkkenet i lejlighederne til højre og venstre vil blive malet.

Det er som noget nyt besluttet, at der skal sættes permanente støvvægge op for at beskytte indbo mod byggestøv. For at loftet kan blive malet, skal værelset være helt ryddet for ejendele. AL2bolig vurderer, at beboerne har brug for pladsen til opbevaring. Herudover er det ikke muligt at male loftet, når der er støvvægge i rummet. Derfor bliver loftet på værelset ikke malet.



Ved akutte skader uden for åbningstid. Ring på **8745 9191**

Rengøring af dit køkken - tag hensyn

Når renoveringen starter, bliver din lejlighed til vores håndværkeres arbejdsplads. En del af håndværkerens arbejde foregår i dit køkken. Vi opfordrer til, at du vasker fedt af overskabe og andre overflader i køkkenet.

Hvis vi vurderer, at dit køkken er for beskidt, tilkalder vi et rengøringsfirma, og du vil modtage regningen for rengøringen.



Du kan som udgangspunkt benytte vaskekælderen i hele renoveringsperioden.

VEJLEDENDE TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN AF DIN LEJLIGHED

Uge 1

Afdækning og registrering i lejlighederne
Demontering af indvendige altanvinduer og vinduer på indgangssiden
Afmontering af gulvbrædder mod naboen og efterfølgende lydisolering
Nedtagning af køkkenelementer
Nedbrydning af badeværelsesgulv og faldstamme
Boring af huller til ventilation

Uge 2

Montering af indvendige vinduer på havesiden
Montering af indvendige vinduer og vindueskarme på indgangssiden
Montering af ventilationsanlæg
Montering af faldstamme og afløb på badeværelse

Uge 3 og 4

Montering af faldstamme og afløb på badeværelse - fortsat
Montering af ventilationsanlæg - fortsat
Demontering af vinduer på havesiden
Køkken på plads
Støbning af badeværelsesgulv
Inddækning ventilation
Radiator hæves på badeværelse

Uge 5

Støbning af badeværelsesgulv - fortsat
Montering af vindue på havesiden
Montering VVS - håndvask og toilet
Montering entrédøre
Opstart malerarbejde

Uge 6

Malerarbejde færdigt
Fugearbejde ved vinduer
Klargøring af ventilationsanlæg til drift

Uge 7

Klargøring af ventilationsanlæg til drift - fortsat
Udbedring af mangler

Uge 8

Aflevering
Udbedring af mangler

SMS-SERVICE

Den 6. oktober 2016 modtager du en sms om, at nu er det dagen før dagen, hvor håndværkerne skal have adgang til din bolig.

Hvis du ikke er tilmeldt AL2boligs sms-service, kan du gå ind på www.al2bolig.dk/sms

Her vil du blive guidet til, hvordan du tilmelder dig sms-service.

Du kan følge med i renoveringen på **Facebook**. Her lægger vi billeder og nyheder op.

Gå ind på www.facebook.dk/aabyhojgaard og 'synes godt om', så kan du følge med på siden.



ÅBYHØJGÅRD



→ www.110310renovering.dk er en hjemmeside for renoveringen i Åbyhøjgaard ←



Fredag den 7. oktober går håndværkerne i gang med den indvendige del af renoveringen. Du skal have pakket og ryddet din lejlighed i overensstemmelse med den rydningsplan, som du har fået.

Sommerferie åbent i Beboerinfo

Mandag og onsdag	kl. 8.00 - 10.00
Tirsdag og torsdag	kl. 15.00 - 17.00
Fredag	kl. 12.00 - 14.00

Du kan ringe til

Benedikte, MT Højgaard, på tel. **2270 9111** eller

Lone Nielsen, AL2bolig, på **6029 4167**.

Du kan også sende en mail på

beboerinfo@mth.dk

hvis du har nogen spørgsmål til byggeavisen eller andet i forbindelse med renoveringen.

Opgang 4

HELHEDSPLAN