



BYGGEAVIS 3 - 14. NOVEMBER 2016

BLOK

5

ÅBYHØJGÅRD 17

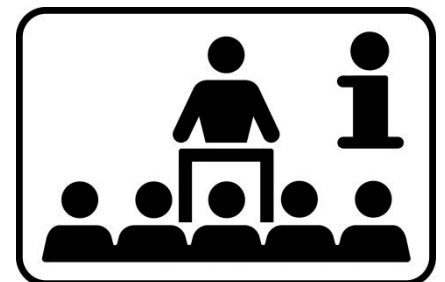
 MTHøjgaard AL2 BOLIG

Invitation til opgangsmøde

Den 28. november 2016 kl. 16.00-18.00
i den blå pavillon foran blok 5 (Åbyhøjgård 14-17)

Dagsorden

1. Velkommen
2. Film
3. Tilbud om en aflastningsbolig
4. Rydningsplaner
5. Rydningsplaner for haver og kælderrum
6. PAUSE og en lille forfriskning
7. Sikkerhed på byggepladsen
8. Beboerinfo
9. Spørgsmål og eventuelt



**Vi gennemgår rydningsplaner på opgangsmødet, så
hvis du har nogen spørgsmål til rydningen af din
lejlighed, er det en god idé at møde op.**

**DER ER REPRÆSENTANTER FRA AL2BOLIG OG
MT HØJGAARD TIL MØDET. VI SVARER PÅ ALLE SLAGS
SPØRGSMÅL, DER HAR MED RENOVERINGEN AT GØRE.**


HELHEDSPLAN



Under renoveringen er din opgang og området udenfor en byggeplads. Det er meget vigtigt, at du følger skiltningen for din egen sikkerheds skyld.



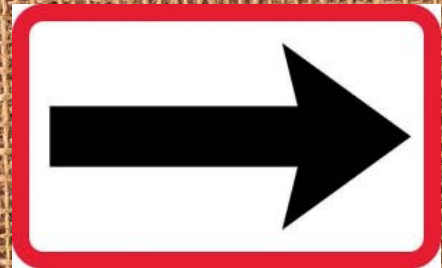
Når du møder det her skilt, betyder det, at der er adgang forbudt, og at du derfor ikke må gå her.

Skiltet til højre viser, at du ikke kan benytte opgangsdøren, men skal gå gennem kælderen.

Flyttekasser

Du kan lave en aftale med AL2bo-ligs projektkontor om at få flyttekasser, eller du kan hente flyttekasser i Beboerinfo i åbningstiden (se bagsiden).

Indgang gennem kælder



POSTKASSER

I den periode du bor i aflastningsboligen, skal du hente din post i din sædvanlige postkasse i nr. 17.



Ved akutte skader uden for åbningstid. Ring på **8745 9191**

Du kan glæde dig til at flytte tilbage til en lejlighed, hvor indeklimaet er forbedret, og hvor tætning i lejlighedsskel samt en ny hoveddør giver bedre lydisolering ind til dine naboer.

Rengøring af dit køkken - tag hensyn

Når renoveringen starter, bliver din lejlighed til vores håndværkeres arbejdsplads. En del af håndværkerne arbejde foregår i dit køkken. Vi opfordrer til, at du vasker fedt af overskabe og andre overflader i køkkenet.

Hvis vi vurderer, at dit køkken er for beskidt, tilkalder vi et rengøringsfirma, og du vil modtage regningen for rengøringen.



Du kan som udgangspunkt benytte vaskekælderen i hele renoveringsperioden.

I perioder, hvor der er lukket for strømmen/vandet, kan du bruge vaskeriet i blok 4.

VEJLEDENDE TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN AF DIN LEJLIGHED

Uge 1

Afdækning og registrering i lejlighederne
Demontering af indvendige altanvinduer og vinduer på indgangssiden
Afmontering af gulvbrædder mod naboen og efterfølgende lydisolering
Nedtagning af køkkenelementer
Nedbrydning af badeværelsesgulv og faldstamme
Boring af huller til ventilation
Radiatorskærm hæves på badeværelse
Demontering sanitet

Uge 2

Demontering af indvendige altanvinduer og vinduer på indgangssiden - fortsat
Montering af indvendige vinduer på havesiden
Montering af indvendige vinduer og vindueskarme på indgangssiden
Montering af ventilationsanlæg
Montering af faldstamme og afløb på badeværelse

Uge 3 og 4

Montering af faldstamme og afløb på badeværelse - fortsat
Montering af ventilationsanlæg - fortsat
Demontering af yderste vinduesparti på havesiden
Køkken på plads
Opbygning af badeværelsesgulv
Inddækning ventilation

Uge 5

Opbygning af badeværelsesgulv - fortsat
Montering af vindue på havesiden
Opstart malerarbejde

Uge 6

Montering VVS - håndvask og toilet
Montering entrédøre
Malerarbejde færdigt
Fugearbejde ved vinduer
Klargøring af ventilationsanlæg til drift

Uge 7

Klargøring af ventilationsanlæg til drift - fortsat
Fugearbejde ved bad
Udbedring af mangler

Uge 8

Rengøring
Aflevering

Uge 9

Udbedring af mangler. MT Højgaard har nøgle og dermed adgang til din bolig fem arbejdsdage efter, du er flyttet hjem.

SMS-SERVICE

Den 8. december 2016 modtager du en sms om, at nu er det dagen før dagen, hvor håndværkerne skal have adgang til din bolig.

Hvis du ikke er tilmeldt AL2boligs sms-service, kan du gå ind på www.al2bolig.dk/sms

Her vil du blive guidet til, hvordan du tilmelder dig sms-service.

Du kan følge med i renoveringen på **Facebook**. Her lægger vi billeder og nyheder op.

Gå ind på www.facebook.dk/aabyhojgaard og 'synes godt om', så kan du følge med på siden.



ÅBYHØJGÅRD



→ www.110310renovering.dk
er en hjemmeside for
renoveringen i Åbyhøjgård



Fredag den 9. december går håndværkerne i gang med den indvendige del af renoveringen. Du skal have pakket og ryddet din lejlighed i overensstemmelse med den rydningsplan, som du har fået.

Åbningstid i Beboerinfo

Mandag og torsdag: kl. 15.00-17.00
Tirsdag og onsdag: kl. 8.00-10.00
Fredag: kl. 12.00-14.00

Du kan ringe til

Benedikte, MT Højgaard, på tel. **2270 9111**
eller
Lone Nielsen, AL2bolig, på tel. **6029 4167**.

Du kan også sende en mail på

beboerinfo@mth.dk

hvis du har nogen spørgsmål til byggeavisen eller andet i forbindelse med renoveringen.

Opgang 17

HELHEDSPLAN